

Типовая директива
по сооружению и эксплуатации высотных зданий
(Типовая директива для высотных зданий – МННР)

Редакция ...

Содержание

- 1 Область применения**
- 2 Площадки и доступы для пожарных команд**
- 3 Строительные конструкции**
 - 3.1 Несущие и усиливающие конструкции**
 - 3.2 Пространственно – ограничивающие конструкции**
 - 3.3 Внешние стены**
 - 3.4 Крыши**
 - 3.5 Сквозные подвесные потолки**
 - 3.6 Сквозные системные основания**
 - 3.7 Настилы оснований**
 - 3.8 Бесшовные наливные полы, изолирующие слои, предохранительные полы, компенсационные зазоры**
- 4 Аварийные выходы**
 - 4.1 Прокладка аварийных выходов**
 - 4.2 Служебные лестничные помещения, запасные лестничные помещения**
 - 4.3 Служебные вестибюли**
 - 4.4 Двери в аварийных выходах**
- 5 Помещения с повышенной пожарной опасностью**
- 6 Оснащение зданий, обеспечивающее технику безопасности**
 - 6.1 Пожарные лифты, шахты пожарных лифтов и их тамбуры**
 - 6.1.1 Пожарные лифты**
 - 6.1.2 Шахты пожарных лифтов**
 - 6.1.3 Тамбуры шахт пожарных лифтов**
 - 6.2 Установки нагнетательной вентиляции**
 - 6.3 Противопожарное оборудование**
 - 6.4 Устройства пожарной сигнализации и тревоги, централи пожарной сигнализации и тревоги, управление лифтами в случае пожара**
 - 6.5 Аварийное освещение**
 - 6.6 Агрегаты аварийного питания, электрическое оборудование и грозозащитные устройства**
 - 6.7 Удаление дыма**
- 7 Техническое оснащение зданий**
 - 7.1 Лифты**
 - 7.2 Магистралы, монтажные шахты и каналы, мусоропроводы**
 - 7.3 Вентиляционное оборудование**
 - 7.4 Топки**

- 8 **Высотные здания до 60 м без автоматического противопожарного оборудования**
 - 9 **Правила эксплуатации**
 - 9.1 **Содержание аварийных выходов и площадок для пожарных команд в свободном состоянии**
 - 9.2 **Организация противопожарной защиты, планы противопожарной обороны, планы аварийных и эвакуационных путей**
 - 9.3 **Ответственные лица**
 - 9.4 **Проверка оснащения зданий по обеспечению техникой безопасности**
 - 10 **Особые строительные проекты**
 - 11 **Вступление в силу и утрата силы**
-
- 1 **Область применения**

¹Настоящая директива регулирует особые требования и отход от них в соответствии с § 51, абз. 1 МВО по строительству и эксплуатации высотных зданий (§ 2, абз. 4, № 1 МВО), включая относящиеся к ним более низкие части зданий.
²Дополнительные требования ввиду специфического использования остаются без изменений.
 - 2 **Площадки и доступы для пожарных команд**
 - 2.1 ¹Необходимо обеспечить требуемые подъездные пути и маневровые площадки для пожарного и спасательного транспорта. ²Маневровые площадки для пожарного транспорта должны быть обозначены соответствующим образом.
 - 2.2 Следует обеспечить прямой доступ к пожарным входам, служебным лестницам и пожарным лифтам, а также к накопителям воды для пожаротушения.
 - 2.3 Указатели и устройства, предназначенные для пожарных команд, должны располагаться в здании в непосредственной близости от пожарных входов.
 - 3 **Строительные конструкции**
 - 3.1 **Несущие и усиливающие конструкции**
 - 3.1.1 Несущие и усиливающие конструкции должны быть огнеустойчивыми и состоять из негорючих материалов.
 - 3.1.2 Огнестойкость несущих и усиливающих конструкций зданий высотой свыше 60 м должна составлять 120 минут.
 - 3.1.3 Огнестойкость несущих и усиливающих конструкций зданий высотой свыше 240 м должна составлять 180 минут.

3.2 Пространственно – ограничивающие конструкции

3.2.1 Пространственно – ограничивающие конструкции, являющиеся одновременно несущими или усиливающими, должны дополнительно выполнять требования, предъявляемые к несущим или усиливающим конструкциям.

3.2.2 Пространственно – ограничивающие конструкции должны состоять из негорючих материалов.

3.2.3 ¹Пространственно – ограничивающие конструкции необходимо соединять с другими пространственно – ограничивающими конструкциями как минимум равной огнестойкости, с внешней стеной или же с кровлей. ²Соединения должны удовлетворять требованиям пространственно – ограничивающих конструкций.

3.2.4 ¹Огнестойкостью 90 минут должны обладать следующие пространственно – ограничивающие конструкции

1. Противопожарные стены,
2. Межэтажные перекрытия,
3. Стены монтажных шахт,
4. Стены лифтовых шахт и их тамбуры,
5. Стены служебных лестничных пространств и их тамбуры,
6. Перегородки помещений с повышенной пожарной опасностью,
7. Перегородки между бытовыми помещениями и прочими помещениями в подвалах,
8. Стены и парапеты открытых проходов.

²Требования § 30, абз. 3, положение 1 МВО к противопожарным стенам, а также § 35, абз. 4, положение 1 № 1 МВО к стенам служебных лестничных помещений остаются без изменений.

3.2.5 ¹Огнестойкостью 30 минут должны обладать следующие пространственно – ограничивающие конструкции

1. Перегородки между производственными блоками,
2. Перегородки между производственными блоками и другими используемыми помещениями,
3. Стены служебных вестибюлей,
4. Сквозные системные основания и
5. Сквозные подвесные потолки.

²Сквозными считаются системные основания или подвесные потолки, если они проходят под или через многие производственные помещения. ³Стены, согласно положению №№ 1-3, могут возводиться на сквозных системных основаниях, если они прошли испытание на требуемую огнестойкость вместе с системными основаниями. ⁴Испытание подразумевает пространственно-ограничивающее воздействие. ⁵Относительно присоединения этих стен к сквозным подвесным потолкам действуют положения 3 и 4 соответственно.

3.2.6 ¹Изоляция отверстий пространственно-ограничивающих конструктивных элементов должна быть дымонепроницаемой и самоблокирующейся, а также соответствовать из огнестойкости. ²Огнезадерживающая, дымонепроницаемая и самоблокирующаяся изоляция должна удовлетворять отверстиям в стенах между:

1. служебными лестничными пространствами и тамбурами или же вестибюлями,
2. тамбурами и служебными вестибюлями,
3. служебными вестибюлями и производственными помещениями,
4. открытыми переходами и производственными помещениями.

³Дымонепроницаемая и самоблокирующаяся изоляция должна удовлетворять отверстиям в стенах между:

1. внешне расположенными аварийными лестничными пространствами и открытыми переходами,
2. внутренне расположенными аварийными лестничными пространствами и тамбурами,
3. открытыми переходами и служебными вестибюлями.

⁴Для изоляции лифтовых шахт достаточно их дверей, в достаточной степени препятствующих распространению пожара на другие этажи.

3.2.7 ¹В отличие от номера 3.2.6, для изоляции отверстий в сквозных системных основаниях и сквозных подвесных потолках достаточно герметических заглушек из негорючих материалов. ²Для изоляции отверстий размером не более 0,1 м² достаточно заглушек из трудновоспламеняемых материалов.

3.3 Внешние стены

¹Ненесущие внешние стены и ненесущие части несущих внешних стен должны полностью состоять из негорючих материалов. ²Сказанное не относится к оконным профилям и к уплотнению к их швов, а также к изоляционному материалу в закрытых оконных профилях.

3.4 Крыши

¹Конструктивные элементы крыш должны состоять из негорючих элементов. ²Кровельное покрытие может состоять из воспламеняемых материалов, если они покрыты слоем минеральных веществ толщиной не менее 5 см.

3.5 Сквозные подвесные потолки

¹Сквозные подвесные потолки должны иметь контрольные отверстия, расположенные таким образом, чтобы обеспечивалось тушение пожара по отдельным отсекам, а также обеспечивался свободный доступ к пожарной сигнализации. ²Прочие отверстия в подвесных потолках допускаются только в тех количествах и размерах, которые необходимы для производственных целей. ³Положение 2 касается только служебных вестибюлей и тамбуров.

3.6 Сквозные системные основания

¹Сквозные системные основания должны иметь контрольные отверстия, расположенные таким образом, чтобы обеспечивалось тушение пожара по отдельным отсекам, а также обеспечивался свободный доступ к пожарной сигнализации. ²Прочие отверстия в системных основаниях допускаются только в тех количествах и размерах, которые необходимы для производственных целей. ³Положение 2 касается только служебных вестибюлей и тамбуров.

3.7 Настилы полов

¹Настилы полов должны состоять из негорючих материалов в

1. служебных лестничных пространствах,
2. тамбурах служебных лестничных пространств
3. тамбурах шахт пожарных лифтов, а также
4. пространствах между служебными лестничными пространствами и выходами наружу.

²Покрытия полов в служебных вестибюлях должны быть как минимум трудновоспламенимыми.

3.8 Бесшовные наливные полы, изолирующие слои, предохранительные слои, компенсационные зазоры

3.8.1 ¹Бесшовные наливные полы, изолирующие слои и предохранительные слои должны состоять из негорючих веществ. ²Изолирующие слои и предохранительные слои их воспламеняющихся веществ допускаются в тех случаях, если они закрыты негорючими веществами таким образом, что исключается их возгорание.

3.8.2 Компенсационные зазоры, за исключением покрытий, должны заполняться только негорючими веществами.

4 Аварийные выходы

4.1 Прокладка аварийных выходов

4.1.1 ¹Высотные здания должны иметь на каждом этаже как минимум два конструктивно независимые аварийные выхода, ведущие наружу к общим выходам. ²Аварийные выходы из надземных и подвальных этажей наружу следует прокладывать раздельно.

4.1.2 ¹Ширина в свету каждой части аварийных выходов должна составлять как минимум 1,20 м. ²Для дверей из производственных помещений в служебные вестибюли достаточно 0,90 м.

4.1.3 Аварийные выходы должны быть обозначены хорошо различимыми и долговечными знаками.

4.2 Служебные лестничные пространства, запасные лестничные пространства

- 4.2.1 ¹Высотные здания высотой до 60 м включительно должны иметь как минимум два служебных лестничных пространства. ²В высотных зданиях высотой до 60 м вместо двух служебных лестничных пространств достаточно иметь одно аварийное. ³Внутренние служебные лестничные пространства в надземных и подземных этажах должны оборудоваться как аварийные лестничные пространства.
- 4.2.2 ¹Высотные здания высотой свыше 60 м должны иметь как минимум два служебных лестничных пространства. ²Для более низких строений высотой до 60 м действует 4.2.1 соответственно.
- 4.2.3 ¹Служебные лестничные пространства подвальных этажей не должны соединяться с лестничными пространствами надземных этажей. ²Внутренние лестничные пространства могут быть сквозными. ³Номер 4.1.1 положения 2 остаётся без изменений.
- 4.2.4 ¹Каждое служебное лестничное пространство должно иметь непосредственный выход наружу. ²Если выход служебного лестничного пространства не ведёт непосредственно наружу, то пространство между служебным лестничным пространством и выходом наружу
1. не должно иметь отверстий в другие помещения,
 2. должно иметь стены, отвечающие требованиям, предъявляемым к стенам лестничных пространств.
- 4.2.5 Допускаются отверстия в стенах служебных лестничных пространств, ведущие
1. к служебным вестибюлям
 2. наружу.
- 4.2.6 ¹Открытые проходы со свободным протоком воздуха, расположенные перед дверями внешних аварийных лестничных пространств, должны устраиваться таким образом, чтобы дым беспрепятственно мог удаляться наружу. ²Отверстия в стенах внешних аварийных лестничных пространств допускаются
1. в открытые проходы,
 2. наружу
- ³Расстояние между дверьми, ведущими в аварийные лестничные пространства, и прочими дверьми должно составлять не менее 3 м.
- 4.2.7 ¹Перед дверями внутренних аварийных лестничных пространств должны находиться тамбуры, в которые не мог бы проникать дым. ²Отверстия в стенах этих тамбуров допускаются
1. в аварийные лестничные пространства,
 2. в служебные вестибюли.
- ³Расстояние между дверьми, ведущими в аварийные лестничные пространства, и прочими дверьми должно составлять не менее 3 м.

4.2.8 ¹Перед дверями служебных лестничных пространств подвальных этажей должны располагаться тамбуры. ²Отверстия в стенах этих тамбуров допускаются

3. в служебные лестничные пространства,
4. в служебные вестибюли.

³Расстояние между дверьми, ведущими в служебные лестничные пространства, и прочими дверьми должно составлять не менее 3 м.

4.3 Служебные вестибюли

4.3.1 Выходы из производственных помещений должны вести в служебные вестибюли.

4.3.2 ¹Если имеется аварийное лестничное пространство, то служебные вестибюли должны вести в двух спасательных направлениях в тамбур аварийного лестничного пространства. ²Служебные вестибюли с одним лишь спасательным направлением допускаются только в том случае, если их длина не превышает 15 м и если они ведут непосредственно к тамбуру аварийного лестничного пространства.

4.3.3 ¹В производственных зданиях площадью не более, чем 400 м², используемых как офисы или административные помещения, наличие служебных вестибюлей обязательным не является. ²Это же касается и зданий, которые с точки зрения профилактических противопожарных мероприятий сравнимы с офисными или административными зданиями.

4.3.4 Внутри производственных зданий, используемых как офисы или административные помещения или с точки зрения профилактических противопожарных мероприятий сравнимы с ними, допускается наличие помещений площадью свыше 400 м², если

1. эти помещения имеют обозначенные проходы, ведущие по возможности кратчайшим путём к расположенным напротив выходам к служебным вестибюлям,
2. не менее, чем половина площади этих помещений разделена на отдельные участки направляющими перегородками или разделителями пространства,
3. ¹внутри всего пространства существует достаточная видимость.

4.3.5 ¹В служебных вестибюлях недопустимо расположение приёмных помещений. ²Они допускаются в отдельных случаях, если

1. не загромождаются аварийно-спасательные выходы,
2. предотвращено распространение дыма в служебные вестибюли, а
3. служебный вестибюль имеет два аварийно-спасательных выхода.

4.4 Двери в аварийных выходах

4.4.1 ¹Двери тамбуров, служебных лестничных пространств, аварийных лестничных пространств и выходов наружу должны открываться в направлении спасательного выхода. Во время нахождения людей в здании двери соответствующих

спасательных выходов должны любой момент легко открываться изнутри и на полную ширину.

4.4.2 ¹Недопустимо использование раздвижных дверей в аварийно-спасательных выходах. ²Это не относится к автоматическим раздвижным дверям, не препятствующим выходам. ³Качающиеся двери в аварийно-спасательных выходах должны иметь приспособления, препятствующие непрерывному колебанию дверей.

4.4.3 Двери, которые должны самоблокироваться, могут содержаться в открытом состоянии, если они снабжены устройствами, вызывающими самоблокировку дверей под воздействием дыма; они также должны закрываться от руки.

4.4.4 ¹Механические приспособления для отделения или подсчёта посетителей, типа вращающихся дверей или крестовин, в аварийно-спасательных выходах недопустимы. ²Это не относится к механическим приспособлениям, которые в случае опасности открываются изнутри легко и на полную ширину.

5 Помещения с повышенной пожарной опасностью

Площадь основания зданий с повышенной пожарной опасностью не должна превышать 400 м².

6 Оснащение зданий, обеспечивающее технику безопасности

6.1 Пожарные лифты, шахты пожарных лифтов и их тамбуры

6.1.1 Пожарные лифты

6.1.1.1 Высотные здания должны иметь пожарные лифты с остановками на каждом этаже.

6.1.1.2 От пожарного лифта должен обеспечиваться доступ к любому месту на этаже на удалении до 50 м.

6.1.1.3 Пожарные лифты должны иметь собственные шахты, в которые не могут проникать огонь и дым.

6.1.1.4 ¹Перед каждой шахтной дверью должен располагаться тамбур, в который не могут проникать огонь и дым. ²Тамбур должен находиться в непосредственной близости к служебному лестничному пространству.

6.1.1.5 Доступы к пожарным лифтам и тамбурам, а также двери шахт пожарных лифтов должны быть соответствующим образом маркированы на всех этажах.

6.1.2 Шахты пожарных лифтов

6.1.2.1 Двери шахт должны иметь застеклённое смотровое окно площадью не менее 600 см².

6.1.2.2 В шахтах должны располагаться лестницы таким образом, чтобы на каждом этаже был возможен переход из кабины лифта на лестницу и с лестницы к дверям лифта.

6.1.3 Тамбуры шахт пожарных лифтов

6.1.3.1 ¹Тамбуры шахт пожарных лифтов должны иметь площадь пола не менее 6 м².

²Расстояние между дверью шахты и дверью служебного вестибюля должно составлять не менее 3 м.

6.1.3.2 Допускается наличие отверстий в стенах тамбуров для дверей

1. служебных вестибюлей,
2. лифтовых шахт или
3. ведущих наружу.

6.1.3.3 Пожарные лифты и лифты согласно номеру 7.1 могут иметь общие тамбуры, если они выполняют требования, предъявляемые к тамбурам шахт пожарных лифтов.

6.1.3.4 Маркировки этажей в тамбурах должны наноситься таким образом, чтобы их можно было чётко видеть через смотровые отверстия шахтных дверей.

6.1.3.5 Органы управления для аварийного режима пожарных лифтов, не имеющих машинного отделения, должны находиться в тамбуре в доступной для пожарных команд зоне.

6.2 Установки нагнетательной вентиляции

6.2.1 ¹Установки нагнетательной вентиляции должны воспрепятствовать проникновению дыма во внутренние аварийные лестничные пространства и их тамбуров, а также в шахты пожарных лифтов. ²Если присутствует только внутреннее аварийное лестничное пространство, то в случае выхода из строя оборудования для нагнетания воздуха их функцию должны взять на себя запасные приборы.

6.2.2 ¹Установки нагнетательной вентиляции должны автоматически включаться от устройств пожарной сигнализации. ²В течение максимум одной минуты после включения они должны создать требуемое давление воздуха. ³Избыточное давление в аварийном лестничном пространстве и в шахте пожарного лифта должно составлять минимум 50 Па±10%.

6.2.3 ¹Установки нагнетательной вентиляции должны быть рассчитаны и изготовлены таким образом, чтобы воздух даже при открытых дверях на этаже, поражённом пожаром, а также при неблагоприятных климатических условиях перемещался против направления спасения. ²Скорость протока воздуха через открытые двери аварийного лестничного пространства в тамбур и от двери тамбура к служебному вестибюлю должна составлять не менее 2,0 м/с. ³Скорость протока воздуха через открытые двери тамбура и от двери тамбура лифта к служебному вестибюлю должна составлять не менее 0,75 м/с.

6.2.4 Максимальное усилие открывания дверей внутреннего аварийного лестничного пространства и его тамбуров, а также тамбуров шахт пожарных лифтов, соотнесённое к ручке двери, не должно превышать 100 Н.

6.3 Противопожарное оборудование

6.3.1 ¹Высотные здания должны оснащаться автоматическим противопожарным оборудованием, препятствующим распространению пожара на этажах, а также переходу возгорания с этажа на этаж в течении достаточно продолжительного времени. ²Сказанное не относится к высотным зданиям согласно номеру 8.

6.3.2 Выход их строя автоматического противопожарного оборудования на одном из этажей не должен отражаться на эффективности противопожарного оборудования на других этажах.

6.3.3 ¹Противопожарные установки должны иметь два нагнетательных трубопровода в раздельных шахтах, чтобы в случае выхода из строя одного из трубопроводов обеспечить подачу воды для тушения пожара через второй. ²В высотных зданиях высотой до 60 м достаточно, если распределительные трубопроводы смежных этажей не подключены к одному и тому же нагнетательному трубопроводу.

6.3.4 Высотные здания должны иметь мокрые нагнетательные трубопроводы с водяными гидрантами для тушения пожара

1. в тамбурах пожарных лифтов,
2. в тамбурах служебных лестничных пространств
3. в служебных лестничных пространствах без тамбуров в надлежащем месте.

6.3.5 При одновременном отборе воды 200 л/мин в трёх местах давление в наивысшем месте отбора должно быть не менее, чем 0,45 МПа и не более, чем 0,70 МПа.

6.4 Устройства пожарной сигнализации и тревоги, централи пожарной сигнализации и тревоги, управление лифтами в случае пожара

6.4.1 ¹Высотные здания должны оснащаться автоматической пожарной сигнализацией. ²Автоматическая пожарная сигнализация должна находиться

1. по площадям,
2. в инсталляционных шахтах и каналах,
3. в полостях сквозных системных оснований и
4. в полостях сквозных подвесных потолков.

6.4.2 ¹Пожарная сигнализация при появлении дыма должна автоматически выдавать световые и звуковые сигналы тревоги на этаже, где возник пожар. ²Сигналы о возникновении пожара со станции оповещения должны автоматически и непосредственно передаваться на пункт управления пожарной охраны.

- 6.4.3 Высотные здания должны иметь громкоговорительные установки оповещения, через которые в случае опасности персонал может получать сигналы тревоги, а также необходимые указания.
- 6.4.4 В одном из помещений, легкодоступном для пожарной команды, должны располагаться центральные сигнальные устройства и устройства управления установками для вытяжки дыма, пожарной сигнализации и сигналов тревоги, громкоговорителями, а также центральное сигнальное устройство для установок пожаротушения.
- 6.4.5 ¹Лифты должны быть оснащены устройствами управления для случая пожара, автоматически включаемые устройствами пожарной сигнализации. ²Устройство управления лифтами для случая пожара должно гарантировать, что лифты достигнут этаж, имеющий выход наружу, или ближайший к нему этаж, не затронутый пожаром, и останутся там с открытыми дверями.

6.5 Аварийное освещение

- 6.5.1 В высотных зданиях должно быть аварийное освещение, устроенное таким образом, чтобы все лица даже в случае выхода из строя общего освещения могли легко найти дорогу к аварийным выходам.
- 6.5.2 Аварийное освещение должно присутствовать
1. в аварийных выходах,
 2. в тамбурах лифтов,
 3. в помещениях для технического обслуживания зданий,
 4. для указателей аварийных выходов.

6.6 Агрегаты аварийного питания, электрическое оборудование и грозозащитные устройства

- 6.6.1 Высотные здания должны иметь агрегаты аварийного питания, которые в случае выхода из строя основного электропитания возьмут на себя обеспечение технического обслуживания зданий, в частности
1. Аварийное освещение,
 2. автоматические устройства пожаротушения и нагнетательные установки для подачи воды,
 3. установки для вытяжки дыма,
 4. установки нагнетательной вентиляции,
 5. устройства пожарной сигнализации,
 6. устройства выдачи сигналов тревоги,
 7. пожарные лифты,
 8. устройства газовой сигнализации,
 9. домовые радиостанции для пожарных команд.

- 6.6.2 Высотные здания должны иметь грозозащитные устройства, защищающие также и техническое домовое защитное оборудование (внешняя и внутренняя грозозащита).
- 6.6.3 Если строительные конструкции вносят помехи в работу средств радиосвязи пожарных команд внутри высотного здания то, оно должно быть оснащено техническими устройствами для поддержки радиообмена.

6.7 Удаление дыма

Каждый этаж должен иметь возможность удаления дыма.

7 Техническое оснащение зданий

7.1 Лифты

- 7.1.1 Высотные здания должны иметь как минимум два лифты с остановками на каждом этаже.
- 7.1.2 Перед шахтами лифтов должны оборудоваться тамбуры.
- 7.1.3 ¹В тамбурах необходимо указывать на запрет пользоваться лифтами в случае пожара, а также указать ближайшую служебную лестницу. ²Тамбуры следует обозначать номерами этажей.

7.2 Магистралы, монтажные шахты и каналы, мусоропроводы

- 7.2.1 ¹Магистралы, проходящие через многие этажи, должны располагаться в монтажных шахтах. ²Электрокабели должны пролагаться в отдельных инсталляционных шахтах; сказанное не относится магистралей, необходимых для эксплуатации самих шахт. ³Магистралы с горючими веществами должны укладываться в отдельные инсталляционные шахты и каналы. ⁴Положение 1 не относится к водопроводам из негорючих материалов.
- 7.2.2 ¹Инсталляционные шахты должны иметь возможность удаления дыма. ²Инсталляционные шахты и каналы для магистралей с горючими веществами должны быть проветриваемыми. ³Инсталляционные шахты и каналы должны иметь контрольные отверстия, установленные таким образом, чтобы обеспечивалась борьба с возгоранием, а также лёгкий доступ к устройствам пожарной сигнализации.
- 7.2.3 Инсталляционные шахты для кабелей электропитания должны быть на высоте межэтажных перекрытий закрыты огнезадерживающими материалами.
- 7.2.4 Сооружение мусоропроводов не допускается.

7.3 Вентиляционное оборудование

¹Вентиляционное оборудование не должно влиять на работу установок нагнетательной вентиляции. ²Вентиляционное оборудование должно устанавливаться таким образом, чтобы даже холодный дым не переносился в служебные лестничные пространства, другие этажи и отсеки.

7.4 Топки

7.4.1 Использование газового отопления на этажах или отдельных отопительных установок не допускается.

7.4.2 Твёрдые, жидкие или газообразные горючие вещества не должны складироваться на надземных этажах.

8. Высотные здания до 60 м без автоматического противопожарного оборудования

Для высотных зданий высотой свыше 60 м, на которых выше второго этажа расположены только квартиры или рабочие помещения площадью не более 400 м² и которые служат в качестве офисов или административных помещений или же сравнимы с ними с точки зрения профилактических противопожарных мероприятий, наличие автоматических пожаротушительных установок не является обязательным, если

1. квартиры отделены друг от друга, от других используемых помещений и служебных вестибюлей огнестойкими разделительными стенами-перегородками, идущими от одного необработанного потолка к другому,
2. специальными мероприятиями воспрепятствован переход возгорания от этажа к этажу а достаточной степени, а
3. площадь помещений с повышенной пожарной опасностью, а также складских помещений и хранилищ не превышает 150 м².

9 Правила эксплуатации

9.1 Содержание аварийных выходов и площадок для пожарных команд в свободном состоянии

9.1.1 ¹Площадки и входы для пожарных команд должны постоянно содержаться в свободном состоянии. ²На это должны указывать долговременные и хорошо просматриваемые надписи.

9.1.2 Аварийно-спасательные выходы должны постоянно содержаться в свободном состоянии.

9.2 Организация противопожарной защиты, планы противопожарной обороны, планы аварийных и эвакуационных путей

9.2.1 ¹По согласованию со службой противопожарной безопасности необходимо составить предписание по технике противопожарной защиты и вывесить его на видном месте. ²В предписании по технике противопожарной защиты следует в частности сформулировать

1. задачи лиц, отвечающих за противопожарную безопасность,
2. мероприятия, выполняемые в случае пожарной ситуации,
3. указания по действиям в случае пожара,
4. мероприятия по спасению лиц с ограниченной подвижностью.

9.2.2 По согласованию со службой противопожарной безопасности необходимо составить план противопожарной безопасности и представить его местному управлению противопожарной безопасности.

9.2.3 На каждом этаже на видном и общедоступном месте должен быть вывешен план аварийных и спасательных путей.

9.3 Ответственные лица

9.3.1 Владелец высотного здания отвечает за выполнение общественно-правовых предписаний.

9.3.2 ¹Владелец обязан заказать соответствующее и знающее высотный дом со всем его техническим оснащением лицо, ответственное за противопожарную безопасность, а также выбрать службу противопожарной защиты. ²Лицо, ответственное за противопожарную безопасность, обязано контролировать выполнение разрешённой концепции по обеспечению противопожарную безопасности и вытекающих из неё требований и сообщать владельцу здания обо всех обнаруженных недостатках.

9.3.3 ¹Владелец здания письменным соглашением может переложить обязанности согласно номерам 9.3.1 и 9.3.2 на пользователя зданием, если последний или уполномоченный им руководитель знаком с высотным зданием и его техническим оснащением. ²Ответственность владельца зданием остаётся в силе.

9.4 Проверка оснащения домов по обеспечению техникой безопасности

В отношении первичных, периодических и последующих проверок технического оснащения зданий действует типовое проверочное предписание.

10 Особые строительные проекты

10.1 ¹Если владелец здания намеревается отступить от вышеназванных правил, то вместе с строительными документами он обязан представить и концепцию противопожарной защиты. ²В концепции противопожарной защиты следует на основании анализа рисков провести общую оценку и установить профилактические, строительные-технические, организационные

(производственные) и защитные мероприятия, необходимые для целей обеспечения противопожарной защиты, а также выполнения противопожарных требований. ³В концепции противопожарной защиты следует также определить персональные и координационные мероприятия, обеспечивающие надёжную и долговременную эксплуатацию высотного здания.

- 10.2 На техническое оборудование здания и оборудование, обеспечивающее технику безопасности, следует составить особые планы, описания и обоснования.
- 10.3 Выходы аварийных путей наружу, а также площадок и входов для пожарных команд следует нанести на схему расположения внешнего оборудования.
- 10.4 Расположение аварийных выходов в здании следует отметить в схеме аварийных путей в масштабе 1 : 200.

11 Вступление в силу и утрата силы

Настоящая директива вступает в силу со дня её опубликования. Одновременно теряет силу директива по высотным зданиям от ... (ABI. ... S....).